

COMUNE DI MUSCOLINE  
Provincia di Brescia

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA  
ED ESECUTIVA RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO A SETTE  
GIOCATORI DENOMINATO "ORATORIO PAVANELLI"  
(CIG N. ZF825753D8)**

Allegato alla determinazione  
del responsabile area tecnica  
n. 99 del 02/11/2018

## ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione comunale di Muscoline, rappresentata dal Responsabile dell' area tecnica arch. Renato Rizzi, affida all'arch. MICHELA BONARDI, nata BRESCIA il 03/07/1965, con studio tecnico in REZZATO Via DON TEDOLDI n. 19 - (BNR MHL 65L43 B157P), iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di BRESCIA al n. 1504, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, delle opere di **RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO A SETTE GIOCATORI DENOMINATO "ORATORIO Pavanelli"**, per un importo presunto dei lavori di € 107.970,00.

## ART. 2 - DESCRIZIONE DELL'INCARICO.

1 - Le prestazioni professionali per l'espletamento del presente incarico sono le seguenti :

- **Progettazione:** la progettazione dovrà articolarsi sui due livelli, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ancorchè accorpati; in conformità a quanto stabilito dallo studio di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 59 del 27/09/2018. Nello specifico:
  - a) Progetto definitivo: individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto generale e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, delle superfici dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi ed indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti in un disciplinare descrittiva degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto, nonché in un computo metrico estimativo; composto dei necessari elaborati, secondo quanto disposto dall'art. 23, D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché tav. Z2 allegata al D.M. 17/06/2016, in particolare le prestazioni previste sono: **QbII.01, QbII.02, QbII.17, QbII.23.**
  - b) Progetto esecutivo: redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazione, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi i particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi ed indagini, di dettaglio e di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; composto dei necessari elaborati, secondo quanto disposto dall'art. 23, D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché tav. Z2 allegata al D.M. 17/06/2016, in particolare le prestazioni previste sono: **QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05.**

COMUNE DI MUSCOLINE  
Provincia di Brescia

Le prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici sono di norma necessarie per ritenere i progetti adeguatamente sviluppati. Il Responsabile del procedimento, nella fase di progettazione, qualora in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da progettare, ritenga le prescrizioni insufficienti o eccessive, provvede a integrarle ovvero a modificarle.

Nel caso specifico, essendo accorpati i due livelli di progettazione, ne consegue che il livello esecutivo assorbe le analisi e le elaborazioni del precedente livello.

**Il professionista incaricato dovrà conformarsi a quanto stabilito dal documento preliminare alla progettazione prot. 4409 del 15/10/2018.**

- 2 - Il professionista incaricato resta comunque obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del regolamento per la compilazione dei progetti di opere dello Stato, approvato con D.M. 29/05/1895, del regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato approvato con R.D. 25/5/1895, n. 350 e del regolamento per il servizio del Genio Civile approvato con R.D. 2/3/1931, n.287.
- 3- Il progetto dovrà essere consegnato in n. 2 originali debitamente sottoscritti, oltre ad una copia completa su supporto informatico formato PDF ed una copia completa su supporto informatico in formato modificabile di uso corrente (DOC, DWG, TXF o altri da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale).
- 4 - Il tecnico incaricato provvederà inoltre a:
  - a) predisporre domande ed allegati per acquisire i necessari pareri ed approvazione degli organi competenti ;
  - b) ogni altro elaborato, allegato necessario per lo sviluppo dell'iter burocratico durante la fase di finanziamento e realizzazione delle opere.
- 5 – L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione del professionista incaricato un rilievo aereofotogrammetrico, su supporto informatico in formato DWG, dell'area interessata all'intervento.

Il Responsabile dell'area tecnica è incaricato di mantenere i necessari contatti fra il professionista incaricato e l'Amministrazione comunale.

### **ART. 3 - TEMPO UTILE.**

Il tecnico dovrà consegnare gli elaborati secondo le seguenti scadenze:

- progetto accorpati nei due livelli : entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione formale dell'affidamento dell'incarico.

Qualora la presentazione del progetto venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola colpa del professionista, sarà applicata una penale di € 20,00 per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 30, l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il progettista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi ed indennizzi di sorta, sia in onorari e sia per rimborso spese.

### **ART. 4 - MODIFICHE EVENTUALI**

Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie dall'Amministrazione Comunale, qui rappresentata dal Responsabile dell'area tecnica, che svolge altresì funzioni di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. oppure a seguito delle indicazioni o prescrizioni disposte dagli Organi Tecnici Statali e Regionali e tutori sino alla definitiva approvazione del progetto stesso, secondo le norme stabilite per le opere per conto dello

COMUNE DI MUSCOLINE  
Provincia di Brescia

Stato, senza che ciò dia diritto a speciali compensi a meno che le modifiche non comportino aumento sull'importo delle opere superiore al 20% dell'importo presunto di € 107.970,00.

#### ART. 5 - ONORARI.

L'onorario, fissato in conformità al D.M. 17/06/2016, di seguito specificato, deve essere inteso come **onorario complessivo** compresi rimborso spese ed ogni altro onere, esclusi solo gli oneri fiscali.

Tenuto conto di un importo presunto dei lavori (V) pari a €. 107.970,00 così suddivisi:

<b>Opere Edili (OG 1)</b>	€	<b>102.970,0</b>
<b>Oneri sicurezza</b>	€	<b>5.000,00</b>

Tenuto conto del parametro relativo alla complessità della prestazione (G) di cui alla tav. Z1 allegata al DM 17/06/2016: ID opera E.11, G = 0,95;

Tenuto conto del parametro relativo alla specificità della prestazione (Q) di cui alla tav. Z2 allegata al D.M. 17/06/2016: (prestazioni elencate all'art. 2.1 lett. 'a' e 'b'), Q = 0.61;

Si ottiene il parametro base (P) con la formula  $P=0.03+10/V^{0,4}$ , P = 0.127;

Ne consegue che il compenso (CP) viene stabilito secondo la seguente formula:

$CP = V \times G \times Q \times P$ , CP = € 7.946,21, cui va aggiunta, ai sensi art. 5, D.M. 17/06/2016, per spese ed oneri accessori una somma pari al 10% del compenso = € 794,62;

Quindi il valore complessivo posto a base di gara, per l'affidamento del servizio di che trattasi, ammonta complessivamente ad **€ 8.740,83**, compreso ogni onere, **esclusi i soli oneri fiscali**.

**Il predetto compenso resta fisso ed invariabile**; solo verificandosi un discostamento del 20%, in più od in meno, rispetto al presunto importo delle opere dovrà essere adeguato con le medesime modalità di cui sopra.

**AL COMPENSO DI CUI SOPRA SARA' APPLICATO UNO SCONTO PARI AL 20,11 %**  
(ventivirgolaundicipercento)

#### ART. 6 - MODALITA' DI PAGAMENTO.

Il compenso e rimborso spese suddetti verranno corrisposti come di seguito:

- 30 % entro 30 giorni dalla presentazione della specifica stessa da parte del professionista, che potrà essere presentata solo a seguito della validazione del progetto;
- 70 % entro 30 giorni dalla presentazione della specifica stessa da parte del professionista, che potrà essere presentata solo a seguito della approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale;

#### ART. 7 - VARIANTI

I progetti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione comunale la quale potrà, a suo giudizio, darvi o meno esecuzione come anche introdurvi nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie.

Non sono comunque ammesse varianti diverse da quelle consentite dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

COMUNE DI MUSCOLINE  
Provincia di Brescia

**ART. 8 - RIFERIMENTO TARIFFA**

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento a quanto disposto dal D.M. 17/06/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Saranno a carico del professionista le imposte e tasse di carattere personale in base alle vigenti disposizioni legislative e le eventuali spese di registrazione del presente disciplinare d'incarico (risoluzione del Ministero dell'Interno in data 24/07/1984 , e ciò in base all'art. 41 della legge n. 312/80).

**ART. 9 - GARANZIE.**

Il professionista incaricato è tenuto a dotarsi di idonea garanzia di responsabilità civile professionale ai sensi del titolo II, punto 4, linee guida n. 1, approvate dal consiglio ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016;

**ART. 10 - CONTROVERSIE.**

Per eventuali controversie troverà applicazione il Titolo I, Parte VI, D.Lgs 50/2016, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario, salvo la facoltà di avvalersi di quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e parti non abrogate del D.P.R. 207/2010.

MUSCOLINE, LI' 02/11/2018

IL TECNICO INCARICATO Arch. Michela Bonardi (firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA (Arch. Renato Rizzi)

(firmato digitalmente)