



Comune di Muscoline

Provincia di Brescia
Piazza Roma 8 – 25080 Muscoline (Brescia), codice fiscale 00850440173, partita IVA 00582220984.

UFFICIO TECNICO
Telefono 0365-379565, Fax 0365-34903
e-mail: tecnico@comune.muscoline.bs.it

Prot. 0000446
Muscoline, 24/01/2019

OGGETTO: Lavori di consolidamento fondazioni cimitero MUSCOLINE.

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(comma 4, art. 22, D.Lgs 50/2016)

E

DETERMINAZIONE COMPENSO PROFESSIONALE PROGETTAZIONE

Richiamate le disposizioni dell'Assessore ai Lavori Pubblici con le quali venivano impartite le direttive finalizzate alla realizzazione di un intervento di consolidamento fondazioni cimitero di Muscoline;

Atteso che è necessario approntare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo, finalizzato ad appaltare i lavori di che trattasi;

Visto il comma 4, art. 22, D.Lgs 50/2016, che rimette nella discrezionalità della Stazione Appaltante le valutazioni in ordine ai requisiti ed agli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione;

SI DISPONE:

in relazione alla tipologia ed all'entità dell'opera da progettare gli elaborati progettuali relativi ai tre livelli di progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva possono essere accorpati, inoltre tutti **possono prescindere** dalle valutazioni inerenti i seguenti aspetti:

- Analisi di più soluzioni per definire la migliore;
- Qualità architettonica;
- Conformità tutela beni culturali e paesaggistici;
- Consumo di suolo;
- Vincoli idro-geologici e forestali;
- Risparmio, efficientamento e recupero energetico, nonché valutazione del ciclo di vita;
- Compatibilità con presenze archeologiche;
- Verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici;
- Indicazioni preliminari sui piani di sicurezza, trattandosi di lavori esclusi dall'assunzione di CSP e CSE ai sensi comma 1, lett. c), art. 99, D.Lgs 81/2008;

In ogni caso il grado di approfondimento di tutti gli elaborati progettuali, potrà essere semplificato e ponderato sulla base dell'effettiva necessità rispetto alla modesta portata dell'opera; **fermo restando l'obbligo di rappresentare in moto completo e compiuto, con elaborati grafici e testuali, tutte le categorie di lavorazione previste, perché possano essere immediatamente cantierate ed eseguite secondo la regola dell'arte.**

PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE:

- **Tipologia di contratto prevista:** sola esecuzione lavori;
- **Procedura di appalto:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi art. 63, D.Lgs 50/2016;

- **Natura stipula contratto:** a corpo;
- **Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, ai sensi art. 95, comma 4, D.Lgs 50/2016;

INDICAZIONI:

- **Situazione iniziale:** La struttura cimiteriale di Muscoline è composta da un settore storico, di antica costruzione e da un ampliamento realizzato negli anni '80 del secolo scorso; l'ampliamento è costituito da una campata ad andamento absidale, a nord del camposanto, raccordante le ali di Est ed Ovest. Con ogni probabilità il ridetto ampliamento è stato impostato su terreno scarsamente coerente e tale condizione ha causato un progressivo assestamento differenziale delle strutture in C.A. che, nel tempo, hanno generato gravi lesioni nel settore Nord-Ovest, per una lunghezza di circa 40 metri;
- **Obbiettivi e strategie:** Consolidamento delle fondazioni mediante infissione di pali in C.A.;
- **Esigenze e bisogni:** Messa in sicurezza della struttura cimiteriale soggetta a consistenti e progressivi fenomeni di assestamento differenziale;
- **Regole e norme da rispettare:** NTC 2018, oltre a normale regola dell'arte;
- **Vincoli:** Nessun vincolo particolare, non si ritiene opponibile il vincolo monumentale perché il settore oggetto di intervento rientra tra le casistiche di cui al comma 5, art. 10, D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- **Funzioni dell'intervento:** Consolidamento strutturale di bene pubblico;
- **Requisiti tecnici da rispettare:** NTC 2018, L.R. 33/2015, DGR Lombardia 5001/2016;
- **Impatti dell'opera su componenti ambientali:** Non previsti;
- **Fasi e tempi progettazione:** Progetto fattibilità tecnica ed economica-definitivo-esecutivo entro 20 giorni dall'incarico;
- **Livelli di progettazione:** Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto Definitivo-Esecutivo accorpati, nel rispetto di quanto sopra disposto;
- **Limiti finanziari:** € 70.000,00 (complessivi, completo di lavori e somme a disposizione), finanziati parte con Contributo statale ai sensi D.M. 10/01/2019 e art.1, commi 107 e 114, L. 145/2018 (€ 50.000,00) e parte con mezzi propri di bilancio 2019 (€ 20.000,00);

DETERMINAZIONE COMPENSO PROFESSIONALE PROGETTAZIONE:

In conformità a quanto stabilito dal D.M. 17/06/2016 il compenso professionale, afferente la progettazione, da porre a base di gara è così determinato:

Tenuto conto di un importo presunto dei lavori (**V**) pari a €. 43.500,00 così suddivisi:

Opere Edili (OG 1)	€	42.000,0
Oneri sicurezza	€	1.500,00

Tenuto conto del parametro relativo alla complessità della prestazione (**G**) di cui alla tav. Z1 allegata al DM 17/06/2016: ID opera S.04, **G** = 0,90;

Tenuto conto del parametro relativo alla specificità della prestazione (**Q**) di cui alla tav. Z2 allegata al D.M. 17/06/2016: (QbI.09; QbII.01; QbII.02; QbII.15; QbII.16; QbII.17; QbIII.01; QbIII.02; QbIII.03; QbIII.04; QbIII.05; QbIII.07), **Q** = 0,845;

Determinato il parametro base (**P**) con la formula $P=0.03+10/V^{0,4}$, **P** = 0.171;

Ne consegue che il compenso (**CP**) viene stabilito secondo la seguente formula:

$CP = V \times G \times Q \times P$, **CP** = € **5.461,91**, cui va aggiunta, ai sensi art. 5, D.M. 17/06/2016, per spese ed oneri accessori una somma pari al 10% del compenso = € **546,91**;

Quindi il valore complessivo posto a base di gara, per l'affidamento del servizio di che trattasi, ammonta complessivamente ad € **6.008,82**, compreso ogni onere, **esclusi i soli oneri fiscali**.

Il responsabile area tecnica
arch. renato rizzi
(firmato digitalmente)