



Comune di Muscoline

Provincia di Brescia  
Piazza Roma 8 – 25080 Muscoline (Brescia), codice fiscale 00850440173, partita IVA 00582220984.  
UFFICIO TECNICO  
Telefono 0365-379565, Fax 0365-34903  
e-mail: [tecnico@comune.muscoline.bs.it](mailto:tecnico@comune.muscoline.bs.it)

Prot. 0000687  
(mail pec n. 00075527)  
Muscoline, 05/02/2019

**Tramite Pec**

*Spett.le Impresa aggiudicataria*  
*ITALGREEN spa*  
[italgreen@mailcertificata.org](mailto:italgreen@mailcertificata.org)

p.c. *Spett.le Impresa NON aggiudicataria*  
*MAST srl*  
[mastbs@legal-mail.it](mailto:mastbs@legal-mail.it)

p.c. *Al tecnico Direttore dei Lavori*  
*Arch. Renato Rizzi S E D E*

**OGGETTO: Appalto dei lavori pubblici di RIQUALIFICAZIONE CAMPO DA CALCIO A SETTE GIOCATORI DENOMINATO "ORATORIO PAVANELLI"**  
**Importo complessivo in appalto € 97.118,40, di cui € 3.000,00 quali oneri per la sicurezza e € 94.118,40 quale importo posto a base di gara, IVA esclusa.**  
**Codice CIG: 7734097ABD - Codice CUP: E57J18000180007**  
**COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA APPALTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 <sup>(1)</sup> - Invito a produrre la prescritta documentazione necessaria alla consegna dei lavori ed alla stipula del contratto d'appalto.**

Il sottoscritto **Arch. Renato Rizzi**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto a seguito dell'avvenuto esperimento della gara per l'appalto dei lavori stessi mediante procedura  aperta -  ristretta -  ristretta semplificata -  negoziata, ai sensi delle vigenti norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 (in particolare, nell' art 36. comma 2, lett. b), con la presente provvede:

**A COMUNICARE**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, che con determinazione n. 08 del 05/02/2019 del Responsabile del Servizio tecnico (determina di aggiudicazione definitiva dell'appalto) si è proceduto, secondo quanto prescritto dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ad **aggiudicare definitivamente** l'appalto dei lavori pubblici in oggetto a favore del soggetto concorrente in indirizzo impresa ITALGREEN spa con sede a Villa D'Adda (BG) via Crusnigo n. 11, sulla base dell'offerta presentata in sede di gara (si precisa che l'aggiudicazione è del tutto efficace avendo il sottoscritto RUP concluso la procedura di verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge per la stipula del contratto d'appalto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016).

In particolare, avendo il soggetto concorrente in indirizzo presentato:

- un ribasso del 18.81% (diciotto virgolaottantuno per cento)  all'importo dei lavori  all'elenco dei prezzi unitari posto a base di affidamento;
- un'offerta a prezzi unitari

l'importo netto contrattuale per l'esecuzione dei lavori è stato fissato nell'importo di € 79.504,04 (euro settantanovemilacinquecentoquattro virgolazeroquattro), inclusi l'importo di € 3.000,00 degli oneri di sicurezza, l'importo di € 19.000,00 relativo al costo della manodopera e € 600,00 quali oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, I.V.A. esclusa.

Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipula del contratto d'appalto deve avere luogo entro il termine di n. 60 giorni dalla data del suddetto provvedimento (determinazione n. 08 del 05/02/2019 del Responsabile del Servizio tecnico) con il quale è stato aggiudicato definitivamente l'appalto, salvo diverso termine previsto  nel bando -  nell'invito ad offrire ovvero, in altro termine, nell'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario in indirizzo. Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato a questa stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. In tal caso, all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto RUP provvede a richiedere al soggetto aggiudicatario in indirizzo, in attuazione di quanto già indicato  nel bando -  nell'invito ad offrire, nello schema di contratto d'appalto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, la trasmissione urgente della documentazione di seguito indicata, nel termine di seguito indicato, per la stipula del contratto d'appalto di esecuzione dei lavori in oggetto.

La documentazione di seguito indicata dovrà pervenire al protocollo generale di questa stazione appaltante entro il termine perentorio di quindici giorni dalla data di avvenuto ricevimento della presente richiesta, fatta salva la proroga di detto termine per ragioni non dipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario, da doversi comunque previamente concordare con il sottoscritto RUP.

Si chiede, quindi, all'aggiudicatario in indirizzo di produrre, a questo ufficio, la seguente documentazione, nel rispetto delle condizioni, prescrizioni e requisiti qui di seguito descritti:

1° **GARANZIA FIDEIUSSORIA (cauzione definitiva)** rilasciata da una Società garante a ciò autorizzata, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento con cessazione degli effetti alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi n.12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato di ultimazione dei lavori che sarà redatto a suo tempo dal Direttore dei Lavori (periodo di efficacia della cauzione definitiva), da produrre in conformità a quanto disposto dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016, per un importo garantito pari al 18,81% dell'importo contrattuale complessivo di €. 79.504,04, I.V.A. esclusa; quindi, l'importo da garantire da detta cauzione ammonta alla somma di €. 14.954,81 (euro sedicimilacentotrentaquattro/72).

**N.B.:** La garanzia fidejussoria deve essere resa esclusivamente nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 93, commi 2 e 3, e 103 del D.Lgs. 50/2016.

**N.B.:** La garanzia fidejussoria deve, inoltre, prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art.1944 del codice civile;
- la **rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;**
- l'operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**N.B.:** La garanzia fidejussoria dovrà essere presentata nel rispetto dello **Schema Tipo 1.2** e della **Scheda Tecnica 1.2** approvati con il **D.M. 12.03.2004, n. 123** recante *"Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della Legge 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni, e dal Regolamento Generale di attuazione emanato con d.P.R. 21.12.1999 n. 554, in materia di lavori pubblici"* nonché nel pieno rispetto di quanto indicato nell'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, a cui si rimanda.

**N.B.:** Il suddetto importo di €. 14.954,81 da garantire con la cauzione definitiva può eventualmente essere ridotto nella misura del 50% e, quindi, l'importo da garantire potrà essere pari alla metà del sopraindicato importo (in tal caso, la somma da garantire dovrà essere pari all'importo di €. 7.477,35, arrotondando per eccesso la somma quoziente) solo qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

**N.B.:** Come sopra indicato, la garanzia fidejussoria da trasmettere dovrà prevedere espressamente la condizione prescritta dall'art. 103, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (non inclusa nello **SCHEMA TIPO 1.2** del D.M. n.123/04, non essendo stato aggiornato il testo normativo del D.M. 123/04 alle

vigenti disposizioni del codice dei contratti) della **“rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile”** e, quindi, dovrà essere necessariamente integrata con tale condizione.

**N.B.:** Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato D.M. n. 123/04, il concorrente è abilitato a presentare la sola **SCHEDA TECNICA 1.2** debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti alla quale deve essere obbligatoriamente allegata, a pena la mancata stipula del contratto, la suddetta appendice integrativa relativa alla citata nuova condizione da prevedere nella garanzia fidejussoria della **“rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile”**.

**N.B.:**  La **firma** della persona che sottoscrive la **garanzia fidejussoria** (e/o la suindicata **Scheda Tecnica 1.2**) in rappresentanza della Società garante, deve essere apposta da una persona autorizzata a rappresentare legalmente la stessa Società garante e, quindi, deve essere apposta da una persona in possesso dei relativi **poteri di firma** (potere di impegnare legalmente e validamente il soggetto fidejussore) e, pertanto, il firmatario dovrà rendere, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/00, le seguenti dichiarazioni: indicare le proprie complete generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale), dichiarare la qualifica rivestita all'interno della Società garante, dichiarare di possedere i poteri di firma per la garanzia fidejussoria di che trattasi. Tale documento, pena la mancata stipula del contratto d'appalto, dovrà essere allegato alla fideiussione o alla suddetta Scheda Tecnica 1.2.

2° **POLIZZA ASSICURATIVA** rilasciata da una Compagnia di Assicurazioni a ciò autorizzata, da produrre ai sensi ed in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che tenga indenne questa stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti da questa stessa stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

**N.B.:** In particolare, le somme da assicurare con detta polizza dovranno essere le seguenti:

**Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione:**

- Partita 1 - Opere (in progetto): € 79.504,04 (euro settantanovemilacinquecentoquattro/04);
- Partita 2 – Opere preesistenti: € 79.504,04 (euro settantanovemilacinquecentoquattro/04);
- Partita 3 – Demolizione e sgombero: € 79.504,04 (euro settantanovemilacinquecentoquattro/04);

**Sezione B - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere:**

- Responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori: massimale minimo assicurato di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) in quanto la somma assicurata, non potendo essere inferiore a quanto stabilito dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, deve essere pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00.

**N.B.:** La polizza assicurativa dovrà essere presentata nel rispetto dello **Schema Tipo 2.3** e della **Scheda Tecnica 2.3** approvati con il **D.M. 12.03.2004, n. 123** recante **“Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della Legge 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni, e dal Regolamento Generale di attuazione emanato con d.P.R. 21.12.1999 n. 554, in materia di lavori pubblici”** nonché nel pieno rispetto di quanto indicato nell'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, a cui si rimanda.

**N.B.:** La polizza assicurativa dovrà avere decorrenza dalla data di **consegna dei lavori** e con cessazione alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi n. 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato di ultimazione dei lavori che sarà redatto a suo tempo dal Direttore dei Lavori (periodo di efficacia della polizza assicurativa), tenuto conto della durata di esecuzione dei lavori prevista in n.41 giorni dalla data di avvenuta consegna e tenuto conto che la suddetta polizza assicurativa  non deve -  deve garantire il periodo di gratuita manutenzione dell'opera eseguita per n. 12 mesi a far data dall'ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato redatto dal Direttore Lavori.

**N.B.:** Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato D.M. n. 123/04, il concorrente è abilitato a presentare la

sola **SCHEDA TECNICA 2.3** debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

**N.B.:** Ai sensi dell'art. 103, comma 7, ult. cpv., del D.Lgs. 50/2016, l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

**N.B.:**  La **firma** della persona che sottoscrive la **polizza assicurativa** (e/o la suindicata **Scheda Tecnica 2.3**) in rappresentanza della Compagnia di Assicurazioni, deve essere apposta da una persona autorizzata a rappresentare legalmente la stessa Compagnia di Assicurazioni e, quindi, deve essere apposta da una persona in possesso dei relativi poteri di firma (potere di impegnare legalmente e validamente la Compagnia stessa) e, pertanto, il firmatario dovrà rendere, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/00, le seguenti dichiarazioni: indicare le proprie complete generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale), dichiarare la qualifica rivestita all'interno della Compagnia di Assicurazioni, dichiarare di possedere i poteri di firma per la polizza assicurativa di che trattasi. Tale documento, pena la mancata stipula del contratto d'appalto, dovrà essere allegato alla polizza o alla suddetta Scheda Tecnica 2.3.

3°  **EVENTUALI PROPOSTE INTEGRATIVE** del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) di progetto - da indicare all'interno del **Piano Operativo di Sicurezza (POS)** qui nel seguito indicato (da trasmettere anch'esso dall'aggiudicatario in indirizzo) ai sensi del punto 3.2.1, lettera g), dell'Allegato XV al D.Lgs. n. 81/08, nel rispetto di quanto previsto dal Titolo IV del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e succ. modif., recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 03/08/2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"* e dall'art. 100, comma 5, del medesimo D.Lgs. n. 81/08 (le proposte integrative al PSC potranno essere presentate qualora il datore di lavoro della Ditta in indirizzo ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza - in nessun caso le eventuali integrazioni al PSC possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti). Tali proposte integrative dovranno essere avanzate mediante il POS qui di seguito indicato, ai sensi di quanto previsto dal punto 3.2.1, lettera g), dell'Allegato XV al D.Lgs. n. 81/08. **In alternativa**, nel caso l'impresa aggiudicataria in indirizzo non ritenesse di formulare alcuna proposta integrativa accettando così pienamente le previsioni del PSC di progetto, occorrerà presentare una **DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE** di detto PSC a firma del legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria stessa (in caso di silenzio da parte dell'aggiudicatario si considera il PSC integralmente accettato dal medesimo e, ovviamente, nella redazione del Piano Operativo di Sicurezza - POS - nel seguito indicato si dovrà tenere debitamente conto di quanto ivi previsto).

4°  **PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA (POS)** da redigere dall'appaltatore ai sensi dell'art. 89, comma 1, lettera h), del D.Lgs. n. 81/08, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC), nel rispetto dei contenuti minimi prescritti dall'Allegato XV allo stesso D.Lgs. n.81/08 (si veda il punto 3.2.1. dell'Allegato XV al D.Lgs. n. 81/08, dando atto comunque che il tutto dovrà essere previamente concordato con il **Direttore dei Lavori** e con il **Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione** (eventualmente, sulla base delle scelte operate dall'appaltatore, il POS potrà anche contenere al suo interno il PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI richiesto al successivo punto **6.**, nel rispetto di quanto ivi richiesto).

5° **PROGRAMMA ESECUTIVO DETTAGLIATO DEI LAVORI** anche parzialmente indipendente dal cronoprogramma di progetto redatto dalla stazione appaltante (avendo comunque **riguardo di tale cronoprogramma** in merito alle tempistiche principali ed alle esigenze espresse dalla stazione appaltante mediante le proprie figure: Direttore dei Lavori, RUP,  Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione), nel quale devono essere riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori e le ipotetiche date previste per la liquidazione dei **Certificati di Pagamento** in funzione degli importi minimi da raggiungere contrattualmente per l'emissione degli **Stati di Avanzamento dei Lavori**.

Tale programma esecutivo potrà anche essere costituito da un **diagramma dettagliato** di esecuzione dell'opera per singole lavorazioni o categorie di lavoro (tipo GANTT, PERT o simili) **da redigere avendo riguardo del cronoprogramma di progetto e delle autonome scelte operative fatte dall'appaltatore**, nel quale dovranno essere elencate le previsioni circa l'ammontare dell'avanzamento dei lavori, secondo quanto indicato in precedenza, che sarà vincolante solo per l'appaltatore stesso, in quanto l'amministrazione appaltante si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di una determinata lavorazione entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo

che riterrà più conveniente per i propri interessi, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

- **Dichiarazione relativa al contratto collettivo** applicato ai lavoratori dipendenti, a firma dal legale rappresentante (o dal procuratore avente i poteri si firma del legale rappresentante) della ditta concorrente aggiudicataria, resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76, del d.P.R. 28.12.2000, n. 445.

6°  **DICHIARAZIONE**, a firma dal legale rappresentante (o dal procuratore avente i poteri si firma del legale rappresentante) della ditta concorrente aggiudicataria, resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76, del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale si attesti quanto qui di seguito indicato in relazione all'impresa aggiudicataria in indirizzo, ai sensi di quanto disposto dall'**art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187**, recante "Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie, previsto dall'art. 17, comma 3, della legge 19/03/1990, n. 55, sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso." (per la ditta in indirizzo, in ragione della propria forma societaria di "natura commerciale" vige l'obbligo della trasmissione della dichiarazione suddetta):

- la propria **composizione societaria**;
- l'esistenza di **diritti reali di godimento** o di **garanzia** sulle **azioni «con diritto di voto»** sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione;
- l'indicazione dei **soggetti muniti di procura irrevocabile** che abbiano **esercitato il voto** nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

Come già indicato, la documentazione sopra elencata dovrà pervenire al protocollo generale di questa stazione appaltante entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di avvenuto ricevimento della presente richiesta, fatta salva la proroga di detto termine per ragioni non dipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario, da doversi comunque previamente concordare con il sottoscritto RUP.

Ai fini di concordare la data per la eventuale stipula del contratto la S.V. dovrà prendere diretti contatti telefonici (tel. 0365-379565) con il sottoscritto.

**N.B. Atteso che trattasi di appalto inferiore a 200 ug e con una sola impresa operatrice non è prevista la figura del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; QUALORA CODESTA DITTA INTENDESSE SUB APPALTARE ALCUNE OPERE E' INVITATA A COMUNICARLO TEMPESTIVAMENTE PERCHE' DOVRA' ESSERE INCARICATO UN TECNICO RESPONSABILE DELLA SICUREZZA.**

Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
arch. renato rizzi  
(firmato digitalmente)

---

**NOTE relative alla presente COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA APPALTO:**

- (1) Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la presente comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto deve essere trasmessa tempestivamente all'aggiudicatario e comunque entro un termine **non superiore a cinque giorni** dalla data del provvedimento con il quale è stato aggiudicato definitivamente l'appalto (data della determinazione del Responsabile del Servizio di aggiudicazione definitiva). Si noti, inoltre, che la comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto va anche trasmessa, oltre che all'aggiudicatario, *“al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva”*.